



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.65543/18.07.2025 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.65552/18.07.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.65629/18.07.2025;

- văzând Procesul-verbal nr.65318/17.07.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor ADI “Vranceaqua” nr.47/17.06.2025 privind transmiterea cu titlu gratuit din patrimoniul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Vranceaqua” în patrimoniul Municipiului Focșani a îmbunătățirilor aduse imobilului – apartament nr.1, situat pe str. Dinicu Golescu nr.15 și Procesul verbal de predare – primire nr.60645/04.07.2025;

- văzând Titlurile de proprietate nr.143848/04.06.2025, nr.143847/04.06.2025, nr. 143845/04.06.2025 și nr. 143846/04.06.2025 emise de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare;

- văzând HCL nr.292/22.09.2023 pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare și Adresa Agenției Domeniilor Statului nr. 81/11.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 52774/11.06.2025;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

a) Bunul imobil - “Teren” în suprafață totală de 744mp., situat în intravilan Focșani, str. Măgura nr. 43 (teren aferent imobilului cu destinație de locuință din str. Măgura nr. 43), Tarla 86, Parcelele 4783 și 4784, cu o valoare de 320.765,93 lei, compus din:

- suprafața de 396mp., având categoria de folosință curți-construcții,
- suprafața de 348mp., având categoria de folosință arabil.

b) Bunul mobil - “Centrală termică ARISTON”, amplasată în interiorul apartamentului nr.1, situat pe str. Dinicu Golescu nr.15, cod clasificare 2.1.17.3.1, cu o valoare de inventar de 2.400,00 lei.

Art.2. Se modifică HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) Se modifică valoarea de inventar a bunului inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani, după cum urmează:

- “Apartament” nr.1, situat pe str. Dinicu Golescu nr.15, cu o suprafață utilă de 72,32 mp., inventariat cu număr de inventar 14595, se majorează valoarea de inventar cu 23.101,00 lei (22.420,00 lei reprezentând contravaloare tâmplărie PVC și 681,00 lei reprezentând contravaloare ușă metalică), imobilul urmând să se înregistreze cu o valoare de 46.246,95 lei.

b) Se modifică elementele de identificare ale bunului inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani, după cum urmează:

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 566mp., Tarla 30, Parcela 1817 și suprafața de 40mp. teren aflat sub construcția cu destinație de locuință (neintabulat), situat în Focșani, str. Slt. Al. Grigore Ionescu nr.37, înscris în Cartea Funciară nr. 73462 UAT Focșani, identificat cu număr de inventar 24320 și cu o valoare de inventar 241.554,00.

c) Se radiază, ca urmare a emiterii Titlurilor de proprietate nr.143848/04.06.2025, nr. 143847/04.06.2025, nr. 143845/04.06.2025 și nr. 143846/04.06.2025 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, următoarele bunuri imobile:

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 183mp., Tarla 25, Parcela 1503, situat în Focșani (aferent imobilului cu destinație de locuință din str. Prof. Dimitrie Caian nr.10), identificat cu număr de inventar 23317, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143848/04.06.2025.

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 124mp., Tarla 35, Parcela 2241, situat în Focșani (aferent imobilului cu destinație de locuință din str. Dobrogeanu Gherea nr.37), identificat cu număr de inventar 23316, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143847/04.06.2025.

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 793mp., compus din lotul 1 în suprafață de 331mp. și lotul 2 în suprafață de 462mp, Tarla 42, Parcelele 2664 și 2668, situat în Focșani (teren aferent imobilului cu destinație de locuințe din str. Nicolae Titulescu nr.2B, fostă str. Republicii nr.13), identificat cu număr de inventar 24314, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143845/04.06.2025.

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 306mp., Tarla 37, Parcela 2332, situat în Focșani (aferent imobilului cu destinație de locuință din Grigore Ionescu nr.2), identificat cu număr de inventar 22933, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143846/04.06.2025.

d) Se radiază, ca urmare a Adresei Agenției Domeniilor Statului nr.81/11.06.2025, bunurile imobile – terenuri, identificate în **anexa** la prezenta hotărâre.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.
- Serviciul de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se radiază din domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Număr de inventar	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	23002	Teren drum	Focșani , T 3, parcela 17, în suprafață de 2.592 mp., situat în extravilan Focșani	579.595,82	HCL nr. 292/22.09.2023
2	23003	Teren lizieră salcâmi	Focșani , T 4, parcela 18, în suprafață de 6.028 mp. situat în extravilan Focșani	1.347.918,07	HCL nr. 292/22.09.2023
3	23004	Teren drum	Focșani , T 5, parcela 21, în suprafață de 809 mp. situat în extravilan Focșani	180.900,09	HCL nr. 292/22.09.2023
4	23005	Teren drum	Focșani , T 13, parcela 38, în suprafață de 1.456 mp. situat în extravilan Focșani	325.575,43	HCL nr. 292/22.09.2023
5	23007	Teren drum	Focșani , T 14, parcela 39, în suprafață de 4.938 mp. situat în extravilan Focșani	1.104.183,71	HCL nr. 292/22.09.2023
6	23008	Teren drum	Focșani , T 41, parcela 185, în suprafață de 1.002 mp. situat în extravilan Focșani	224.056,72	HCL nr. 292/22.09.2023
7	23009	Teren drum	Focșani , T 42, parcela 186/3, în suprafață de 1.166 mp. situat în extravilan Focșani	260.728,68	HCL nr. 292/22.09.2023

8	23010	Teren drum	Focșani , T 43, parcela 190, în suprafață de 193 mp. situat în extravilan Focșani	43.156,63	HCL nr. 292/22.09.2023
9	23013	Teren drum	Focșani , T 42, parcela 188, în suprafață de 1.370 mp. situat în extravilan Focșani	306.345,02	HCL nr. 292/22.09.2023
10	23014	Teren drum	Focșani , T 43, parcela 190, în suprafață de 1.014 mp. situat în extravilan Focșani	226.740,03	HCL nr. 292/22.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ